



DE PAR SA FORMATION DE MAÇON TOUS CORPS D'ÉTAT, SERGE WROBLEWSKI, DIRIGEANT DE L'ENTREPRISE, A UNE VISION GLOBALE DE SON SECTEUR D'ACTIVITÉ.

ALENTOUR À LUX : l'innovation comme levier de croissance

Basée à Lux, Alentour fabrique des éléments en pierre reconstituée de Bourgogne pour le bâtiment et la décoration, aussi bien destinés à la construction qu'à la rénovation. L'entreprise mise sur l'innovation pour se diversifier et conquérir de nouveaux marchés. Dernier projet en date, Maison Eco présenté lors d'une journée portes ouvertes.

En 1999, Serge Wroblewski a créé l'entreprise Alentour, spécialisée dans les éléments en pierre reconstituée de Bourgogne et en béton décoratif préfabriqués à destination de la construction et de la rénovation de bâtiments.

Les produits proposés utilisables tant à l'intérieur qu'à l'extérieur sont réalisés à Lux avec des calcaires durs concassés à grain fin, des liants et des adjuvants spécifiques suivant une méthode exclusive de fabrication qui permet d'obtenir un aspect pierre naturelle et une surface lisse modérant le dépôt de salissure. De plus, le procédé de fabrication par démoulage différé permet d'éviter l'excès de porosité ainsi que les risques de fissures.

Au fil du temps et fort d'une expérience de plus de dix ans en tant qu'artisan maçon tous corps d'état, le dirigeant a développé un savoir-faire important et a su s'imposer comme l'un des leaders de la fabrication française d'appui de fenêtres et de couvertines. « Nous réalisons nous-mêmes nos moules, cela nous permet de maîtriser tout le processus et d'être ainsi entièrement autonomes et très réactifs aux différentes demandes de nos clients », explique Serge Wroblewski.

Ces dernières années, l'entreprise a fait l'acquisition de plusieurs outils de production et a pu ainsi agrandir sa gamme et le nombre de références proposées en ce qui concerne par exemple les dallages, les piliers et il y a quelques temps les casiers à vin.

Toujours soucieux d'aller de l'avant, le dirigeant a conçu dernièrement une gamme de mobilier urbain comprenant des éléments modulables et multifonctionnels comme des bancs, des jardinières ou des murs de séparation alliant, selon lui, « enjeu social, esthétique, coût et durabilité ».

Une maison écologique et économique

Grâce à son bureau d'études intégré et à son centre d'usinage numérique, l'entreprise conçoit des produits sur-mesure à la pointe de l'innovation et les projets ne manquent pas. Le dernier en date - Maison Eco - vient d'être dévoilé à la faveur d'une journée portes ouvertes. Il s'agit d'une maison économique et écologique ayant pour principe de base l'assemblage de murs préfabriqués en béton armé. Une construction pérenne, adaptable et évolutive qui correspond en tous points à l'état d'esprit du dirigeant. « Je me suis toujours imposé comme concept de vie de faire

mon travail en étant utile aux autres. Cette maison ne demande pas d'entretien et les panneaux utilisés sont étanches à vie. »

Serge Wroblewski a commencé à imaginer cette maison saine, bioclimatique à inertie thermique, il y a cinq ans. « Plus on a d'inertie thermique dans une maison, plus on régule la température intérieure de manière naturelle », précise-t-il. Les deux premières d'entre elles viennent de trouver preneurs.

Des panneaux fabriqués en amont

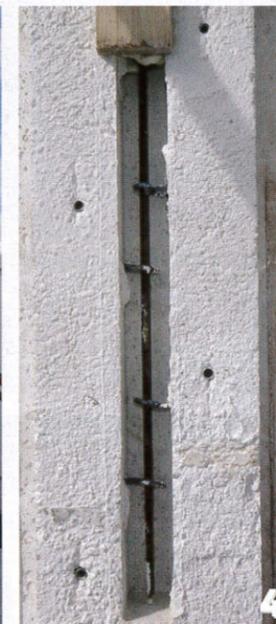
Un procédé novateur sur lequel le dirigeant mise beaucoup pour diversifier sa clientèle et dont il ne tarit pas d'éloges. Sur le plan économique par exemple, le dirigeant explique : « Une économie considérable sur le coût de la main d'œuvre est réalisée car, avec ce procédé, il faut compter seulement 8 à 10 jours pour le montage d'une maison de 100 m². Les panneaux étant fabriqués en amont dans nos ateliers, la mise en œuvre est indépendante des conditions météorologiques ».

Et, sur le plan écologique, il table, en complément d'un chantier propre, sur l'utilisation de matériaux locaux à hauteur de 93 %, issus de carrières situées à moins de 14 kilomètres. ■



L'entreprise Alentour est implantée sur la commune de Lux, située à environ 25 km de Dijon et 10 km d'Is-sur-Tille.

Le projet Maison Eco



1. Les panneaux de 2,40 m x 3 m sont préfabriqués dans l'entreprise avant d'être expédiés sur le chantier de construction.

2. Cette construction par assemblage peut convenir pour des maisons d'habitation mais, par extension, pour des garages, des abris de jardin...

3. La pose des plaques et la mise en œuvre se font par engin de levage télescopique.

4. Les panneaux s'assemblent par clavetage avec longrines incorporées.

5. Pour une maison de 100 m², 18 panneaux sont nécessaires.

PHOTOS ALENTOUR

ALENTOUR EN QUELQUES CHIFFRES

- 2 200 000 EUROS DE CA
- UN SITE DE 16 000 M² DONT 2500 M² COUVERTS
- 26 SALARIÉS
- 2 CENTRALES À BÉTON AUTOMATIQUE
- 1 BUREAU D'ÉTUDES EN INTERNE

UNE MOSAÏQUE DE HAUTE DÉFINITION

Serge Wroblewski a aussi déposé un brevet pour une mosaïque de haute définition qui, entre jeux d'ombres et de relief, permet d'obtenir un effet 3D changeant avec l'éclairage et la position de celui qui la regarde.





1 ET 2. Depuis son origine, l'entreprise fabrique des éléments, destinés à la construction ou à la rénovation, en pierre reconstituée coulée dans des moules exclusifs.

3 À 6. Au fil du temps, la gamme s'est élargie avec les casiers à bouteilles, du mobilier urbain, des dallages...

